



## Municipalité de Saint-Boniface

### DEMANDE DE DÉROGATION MINEURE AUX RÈGLEMENTS D'URBANISME (150 \$ POUR L'ÉTUDE DU DOSSIER)

---

#### PROCÉDURE DE DEMANDE

- FAIRE PARVENIR AUX SOINS DU RESPONSABLE DE L'URBANISME :
  - ✓ Le formulaire de demande de dérogation;
  - ✓ Un paiement de 150 \$ (aucune demande traitée avant le paiement);
  - ✓ Tout document pouvant être pertinent pour la bonne compréhension de la demande.
- La demande est transmise au CCU qui émettra une recommandation au Conseil;
- La demande et la recommandation sont transmises au Conseil municipal, qui acceptera ou non la dérogation par résolution en séance publique, au moins 15 jours après la diffusion d'un avis public visant la demande.

---

#### CADRE D'ANALYSE DE LA DEMANDE

- Une demande peut viser une disposition du règlement de zonage ou de lotissement, sauf pour les usages, la densité d'occupation du sol ou une zone de contrainte;
- Elle doit respecter les objectifs du plan d'urbanisme de la municipalité;
- Un préjudice majeur doit être causé par l'application de la disposition visée par la demande;
- Le projet ne doit pas causer de perte de jouissance du droit de propriété d'un propriétaire voisin;
- La dérogation doit être mineure.

---

#### COORDONNÉES DU REQUÉRANT (personne qui fait la demande)

Nom, prénom : \_\_\_\_\_

Adresse postale : \_\_\_\_\_

Ville : \_\_\_\_\_ Code postal : \_\_\_\_\_

Téléphone : ( \_\_\_\_\_ ) \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ Autre : ( \_\_\_\_\_ ) \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_

Courriel : \_\_\_\_\_

**COORDONNÉES DU PROPRIÉTAIRE**

Requérant :  Propriétaire  Autre que le propriétaire (voir procuration)

***Si autre que le requérant***

Nom, prénom : \_\_\_\_\_

Adresse postale : \_\_\_\_\_

Ville : \_\_\_\_\_ Code postal : \_\_\_\_\_

Téléphone : ( \_\_\_\_\_ ) \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ Autre : ( \_\_\_\_\_ ) \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_

Courriel : \_\_\_\_\_

**LOCALISATION DE LA DÉROGATION MINEURE**

Adresse : \_\_\_\_\_

Matricule ou # de lot : \_\_\_\_\_

**NATURE DE LA DEMANDE**

Nature de la demande de dérogation : \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Règlement concerné par la demande :  Lotissement  Zonage

Objectif de la demande :

- Obtenir un permis de lotissement
- Obtenir un permis de construction
- Régulariser une situation non conforme existante

**Pour quelles raisons vous ne pouvez pas vous conformer à la réglementation?**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**Quel préjudice vous serait causé par l'application de la réglementation en vigueur?**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Expliquez en quoi l'acceptation de votre demande ne porte pas atteinte à la jouissance du droit de propriété des immeubles voisins?

---

---

---

---

---

**DOCUMENTS JOINTS À LA DEMANDE**

- Certificat de localisation / d'implantation
- Plans / Croquis
- Permis de construction
- Photographies
- Autre : \_\_\_\_\_

Désirez-vous rencontrer le Comité Consultatif d'Urbanisme s'il en fait la demande?  Oui  Non

**DÉCLARATION**

Je, \_\_\_\_\_, soussigné (e), déclare que les renseignements donnés dans la présente demande de dérogation mineure sont, à tous égards, vrais, exacts et complets, et que je me conformerai aux dispositions du présent permis ou certificat, aux règlements municipaux en vigueur et à tous les codes, lois et règlements applicables en vigueur.

\_\_\_\_\_  
Date

\_\_\_\_\_  
Signature du propriétaire ou du requérant

**Espace réservé à l'usage de la municipalité**

Zone : \_\_\_\_\_  
Règlement d'urbanisme concerné : \_\_\_\_\_  
Article(s) : \_\_\_\_\_  
Frais : 150 \$ Payé le : \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_  
Demande reçue par : \_\_\_\_\_  
En date du : \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_

*\*Il faut compter environ deux (2) mois entre le moment où une demande complète est acheminée au Service de l'urbanisme de la municipalité et le moment où une décision est rendue.*